



ประกาศเทศบาลเมืองท่าข้าม
เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าที่ดิน (สวนปาล์มน้ำมัน)

ด้วยเทศบาลเมืองท่าข้าม มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าที่ดิน (สวนปาล์มน้ำมัน) จำนวน ๒๒๐ ตัน ตามโฉนดเลขที่ ๔๘๖๒๙ เนื้อที่ดิน ๓๐ ไร่ ๓ งาน ๔๕.๘ ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี โดยกำหนดค่าเช่าขั้นต่ำปีละไม่น้อยกว่า ๘๐,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน)

๓. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๒ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ผู้ประมูลราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองท่าข้าม ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
- ๒.๕ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๓. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ในกรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับบัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาบัตรประชาชนของผู้ประมูลหรือผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มีสำเนาทะเบียนบ้าน (ในกรณีที่ มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เช่าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อ
คณะกรรมการรับของประมูล

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่าที่ดิน
(สวนปาล์มน้ำมัน) ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่า ๘๐,๐๐๐ บาทต่อปี

๔.๒ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๔.๓ ไม่ให้มีการเช่าช่วง และโอนสิทธิ์การเช่า

๔.๔ การเปลี่ยนตัวผู้เช่า จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า

๔.๕ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเช่า ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ

๔.๖ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๔.๖.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าปีแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา
และชำระค่าเช่าปีต่อไปในวันที่ครบรอบเช่า ๑ ปี

๔.๖.๒ ผู้เช่าจะต้องดูแล บำรุงรักษาสวนปาล์มน้ำมันที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี
ไม่รกร้าง ต้นปาล์มมีสภาพที่สมบูรณ์ ทั้งนี้ให้ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

๔.๗ การยื่นของประมูล ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลเท่านั้น โดยขอรับได้ที่งาน
ผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองท่าข้าม ในวันและเวลาราชการ

๔.๘ ผู้ยื่นของประมูลราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มี
เงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้ประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการชด
ลบ หรือแก้ไข หากมีการชดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นประมูลพร้อมประทับตรา
(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๙ ผู้ยื่นของประมูลต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยปราศจากเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น
และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาที่ผู้เช่าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๘๐ วัน
(เก้าสิบ) วัน นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคานี้ ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้
และขอถอนราคาที่ตนเสนอมิได้

๔.๑๐ ผู้เช่าประมูลจะต้องยื่นซองปิดผลึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอ
ราคาให้เช่าที่ดิน(สวนปาล์มน้ำมัน) เลขที่ ๑/๒๕๖๙” แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ กองคลัง
สำนักงานเทศบาลเมืองท่าข้าม อำเภอพนมพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา
๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลแล้วคณะกรรมการรับของประมูลจะไม่รับของประมูลโดย
เด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ในวันยื่นของประมูล ผู้เช่าประมูลต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน ๑๒,๐๐๐ บาท
(หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับของไว้เป็นหลักฐาน ณ สถานที่ประมูล ถ้าผู้เช่า
ประมูลถอนการเสนอราคา ก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองท่าข้ามภายใน
กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

หลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจากเทศบาลเมืองท่าข้ามได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันของให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาล โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยหรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ เทศบาลจะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่างๆซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลจะพิจารณาราคาที่เสนอประมูล

๖.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดๆเกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้ามเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๗. การทำสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาล โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยหรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลราคาให้เข้าทรัพย์สิน (สวนปาล์มน้ำมัน) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๘. เทศบาลตรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลราคาให้เข้าสวนปาล์ม โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ในกรณีที่มีผู้เข้าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากัน หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่เทศบาลเมืองท่าข้ามเป็นสำคัญ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๙. กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลภายในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง เทศบาลเมืองท่าข้าม

๑๐. ผู้มีความประสงค์จะประมูลเข้าที่ดิน(สวนปาล์มน้ำมัน) ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองท่าข้าม ในระหว่างวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๓๑๑๐๗๔ ต่อ ๓๑๖,๓๑๗ ในวันและเวลาราชการ หรือทางเว็บไซต์ www.takhamcity.go.th

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙

นางวสุ ประดิษฐ์พร

(นางวสุ ประดิษฐ์พร)

นายกเทศมนตรีเมืองท่าข้าม